



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2024 № 94-ка  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об определении порядка осуществления расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом**

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующий порядок осуществления расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом:

1) оплата оказанных коммунальных услуг по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом, расположенных в многоквартирных домах, где собственниками принято решение о переходе на прямые договоры с Единой теплоснабжающей организацией, осуществляется на основании соглашения, заключенного между Комитетом ЖКХ, ТИС Администрации Северодвинска и Единой теплоснабжающей организацией;

2) оплата оказанных коммунальных услуг по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом, расположенных

в многоквартирных домах, где собственниками не принято решение о переходе на прямые договоры с Единой теплоснабжающей организацией, осуществляется в соответствии с порядком оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг, установленным постановлением Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па.

2. Утвердить прилагаемую форму соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом, расположенных в многоквартирных домах, где собственниками принято решение о переходе на прямые договоры с Единой теплоснабжающей организацией.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Северодвинска от 04.03.2014 № 94-нп

**Форма соглашения о порядке осуществления расчетов  
за оказанные коммунальные услуги по поставке тепловой энергии,  
теплоносителя и (или) горячей воды в незаселенных жилых помещениях,  
являющихся выморочным имуществом, расположенных в многоквартирных  
домах, где собственниками принято решение о переходе на прямые договоры  
с Единой теплоснабжающей организацией**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

г. Северодвинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 28.02.2008 № 26, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Поставщик, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «сторонами», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, и другими действующими нормативными актами, заключили настоящее соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

**I. Общие положения**

1. Настоящее соглашение определяет порядок осуществления расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды (далее – оказанные услуги) в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом, расположенных в многоквартирных домах, где собственниками принято решение о переходе на прямые договоры с Единой теплоснабжающей организацией (далее – незаселенные жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом).

2. Финансовое обеспечение расходов по оплате оказанных услуг в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом,

осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования «Северодвинск».

## II. Порядок осуществления расчетов

Порядок оплаты за оказанные услуги в незаселенных жилых помещениях, являющихся выморочным имуществом

3. Оплата оказанных услуг осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

Оплата оказанных коммунальных услуг осуществляется до конца месяца, следующего за расчетным.

4. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании:

1) счета на оплату потребленных ресурсов;

2) выписки с лицевого счета, содержащей следующие данные: адрес жилого помещения, фамилию, имя, отчество (при наличии) предыдущего собственника, период, за который планируется возместить расходы, сумму задолженности на начало расчетного периода (календарного месяца), сумму оплаты за расчетный период (календарный месяц), сумму задолженности на конец расчетного периода (календарного месяца);

3) акта оказанных услуг.

5. Оплата оказанных услуг для незаселенных жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, муниципальная собственность на которые зарегистрирована, производится за период, предшествующий дате регистрации муниципальной собственности, в пределах срока исковой давности, включая долги наследодателя, на основании документов, представленных Поставщиком в соответствии с пунктом 4 настоящего соглашения в текущем финансовом году.

6. Оплата оказанных услуг для незаселенных жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, муниципальная собственность на которые не зарегистрирована, производится за период, предшествующий дате представления Поставщиком документов в соответствии с пунктом 4 настоящего соглашения, в пределах срока исковой давности, включая долги наследодателя в текущем финансовом году.

7. Оплата оказанных услуг для незаселенных жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, муниципальная собственность на которые не зарегистрирована, производится на основании документов, представленных Поставщиком в соответствии с пунктом 4 настоящего соглашения в текущем финансовом году, при отсутствии задолженности в предшествующем периоде. Расчетный период оплаты – один календарный месяц.

Порядок представления документов Поставщиком в Комитет

8. В срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (за исключением расчетного периода – декабря текущего года), и не позднее 15 января следующего года (за расчетный период – декабрь текущего года)

Поставщик представляет в Комитет документы, указанные в пункте 4 настоящего соглашения.

### Порядок проверки документов Комитетом

9. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего соглашения, Комитет осуществляет их проверку и принимает данные документы к оплате, либо при выявлении недостатков или неполноты представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки отказывает в приеме документов и возвращает их Поставщику с указанием причин отказа, а также срока устранения таких нарушений.

10. Поставщик должен устранить допущенные нарушения в срок, установленный Комитетом, и повторно представить указанные документы в Комитет. В случае повторного представления документов позднее 22-го числа текущего месяца их проверка и прием осуществляется Комитетом в следующем месяце.

### III. Заключительные положения

11. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до \_\_\_\_\_.

12. Изменения и дополнения к соглашению имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

14. Настоящее соглашение имеет следующее приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

приложение – Реестр начислений и оплат за отопление и горячее водоснабжение.

## IV. Реквизиты сторон

Комитет ЖКХ, ТиС	Наименование Поставщика
Адрес юридического лица:	Адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

## V. Подписи сторон

Комитет ЖКХ, ТиС	Наименование Поставщика
_____ / _____ /	_____ / _____ /

